



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР


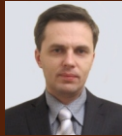


### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В 2024 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 19 АПРЕЛЯ 2024**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Градостроительная подготовка земельных участков.** Новое в соотношении генпланов и ПЗЗ (ПП РФ № 1076 от 29.06.2023). Порядок получения информации о режимах использования и границах ЗУ. Новый реестр необходимых документов и согласований (ПП РФ № 1180 от 21.07.2023). Практика формирования ЗУ на период строительства. Новые требования к граддокументации для инфраструктурных объектов (РП РФ № 634 от 18.03.2023).
- **Разрешенное использование ЗУ в 2024 году.** Порядок определения и изменения ВРИ ЗУ для строительства. Новое в соотношении целей аренды ЗУ и его ВРИ (Пленум ВС РФ от 12.12.2023). Основания для отказа в изменении ВРИ ЗУ. Сохранение прав на ЗУ при изменении категории и ВРИ (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Новый единый порядок определения ВРИ (законопроект № 496237-7).
- **Земельные согласования для строительных проектов.** Условия допустимости проекта без ППТ или без ПМТ. «Заменители» ППТ и ПМТ в отдельных случаях (ФЗ № 248 от 13.06.2023). Правила размещения ЛО без РнС и ДПТ (ПП РФ № 1816 в ред. от 10.02.2023). Порядок обоснования строительства вблизи от существующих построек (ФЗ № 653 от 25.12.2023). «Запретные» для строительства места и способы преодоления запретов.
- **Предоставление и аренда ЗУ для строительства.** Упрощение процедур согласований при предоставлении ЗУ для строительства (ФЗ № 576 от 12.12.2023). Новое в предоставлении ЗУ для размещения ЛО (ФЗ № 430 от 04.08.2023). Условия изменения договора аренды ЗУ для строительства. Новые возможности по продлению договоров аренды (ФЗ № 370 от 24.07.2023).
- **Требования при реализации проектов КРТ с 2024 года.** Новый порядок принятия решений о КРТ и введение института операторов КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Новые условия бюджетного софинансирования. Новое в образовании ЗУ и подготовке ДПТ для КРТ. Новые требования к договору о КРТ. Обязательства по созданию инфраструктуры и порядок её передачи органам МСУ.
- **Строительство в границах ЗОУИТ.** Виды ограничений в различных ЗОУИТ и перспективы их частичной отмены (законопроект № 367889-8). «Ложные» ЗОУИТ, не предусмотренные ФЗ (Приказ Минстроя № 760/пр от 20.10.2023). Условия оформления прав и ввода в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений в ЗОУИТ. Учет «проектируемых» ЗОУИТ при строительстве на смежных ЗУ.
- **Самовольные, незавершенные и бесхозные объекты.** Признаки самовольного строительства и способы его легализации с учетом судебной практики (ПП ВС РФ № 44 от 12.12.2023). Незавершенное строительство: условия достройки, пределы изменения ПД и назначения объектов. Основания и порядок сноса ОКС. Бесхозное имущество: новое в выявлении объектов, порядок и риски регистрации в ЕГРН (ФЗ № 397 от 31.07.2023).
- **Новое в оформлении ЗУ и недвижимости.** Новые полномочия и функции ППК «Роскадастр» в 2024 году. Новое в устранении пересечений границ ЗУ (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Упрощение регистрации прав на объекты незавершенного строительства (ФЗ № 368 от 24.07.2023). Особенности кадастрового учета отдельных видов недвижимости (ФЗ № 509 от 02.11.2023). Линейная амнистия и новое в оформлении ЛО (ФЗ № 430 от 04.08.2023).

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ГАЛЬ Максим Евгеньевич**  
Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**  
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**  
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по регулированию сервитуттов и охранных зон;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**  
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 200 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **19 апреля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.